URBAN PREVIEW
NIF 508 209 196
Estrada de Paço de Arcos, 66, Esc 2-41
2735-336 Cacém
Tel (+351) 911 033 210

EXMOS SR (s)
J.F. Massamá e Monte Abraão
Sr. Domingos Veiga

DATA 20/06/2017

N / REFª **0335/2017 | UFMMA – CASA DOS ARCOS**
Apresenta-se a estimativa dos trabalhos abaixo descriminados:

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	PREÇOS TOTAIS
A. OBRA					
1.	**ESTALEIRO**				**235.00 €**
1.1	Abertura e montagem de estaleiro	vg	1.00	175.00 €	235.00 €
2	**DEMOLIÇÕES**				**1,105.15 €**
2.1	Remoção do pavimento vinílico existente, incluindo transporte a vazadouro	m2	52.90	3.50 €	**185.15 €**
2.2	Remoção da guarda metálica existente, incluindo transporte a vazadouro	vg	1.00	95.00 €	**95.00 €**
2.3	Desativação e remoção das calhas elétricas existentes, incluindo transporte a vazadouro	vg	1.00	135.00 €	**135.00 €**
2.4	Abertura de roços para redes de infraestruturas – Eletricidade, telecomunicações e segurança contra incêndios	vg	1.00	210.00 €	**210.00 €**
2.5	Remoção das caixilharias existentes incluindo transporte a vazadouro	un	6.00	80.00 €	**480.00 €**
3	**CONSTRUÇÃO CIVIL**				**1,974.00 €**
3.1	Execução de teto falso em gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos necessários	m2	91.95	20.00 €	**1,839.00 €**
	Execução de reboco para tapamentos de roços, remates e acabamentos em paredes existentes	vg	1.00	135.00 €	**135.00 €**
4	**ESTRUTURA**				
4.1	OPÇÃO A Execução de laje mista com chapa colaborante em aço galvanizado, com 15cm altura, incluindo estrutura em vigas metálicas HEB160, enchimento em betão com argila expandida, conectores, malha electrosoldada e betonilha de regularização pronta a receber pavimento	m2	39.80	95.00 €	**3,781.00 €**
4.2	OPÇÃO B Execução de laje em estrutura de madeira, incluindo lintel em lamelado, fixo com varão roscado e bucha química, e vigamento em sistema de vigas I tipo finnframe, incluindo conectores metálicos e revestimento a OSB3 de 22mm pronto a receber pavimento	m2	39.80	72.50 €	**2,885.50 €**
5	**INFRAESTRUTURAS**				**5,620.00 €**
5.1	Adaptação da rede eléctrica de tomadas e iluminação, de acordo com projeto, incluindo: - Fornecimento e montagem de quadro elétrico parcial, incluindo circuitos independentes para iluminação, tomadas e equipamentos; - Fornecimento e montagem de quadro de comando de iluminação - Fornecimento e montagem de 24 projetores downlight 12w - Fornecimento e montagem de 20 tomadas elétricas;	vg	1.00	4,850.00 €	**4,850.00 €**
5.2	Execução da rede de segurança contra incêndios, incluindo: - Fornecimento e montagem de 1 central de deteção de incêndio de 2 zonas; - Fornecimento e montagem de 4 detetores ópticos de fumos; - Fornecimento e montagem de 1 sirene de emergência; - Fornecimento e montagem de 2 botoneira de emergência;	vg	1.00	790.00 €	**770.00 €**
6	**PAVIMENTOS**				**4,047.20 €**
6.1	Execução de revestimento de pavimentos a pintura epoxi, incluindo barramento e todos os trabalhos necessários	m2	52.90	39.00 €	**2,063.10 €**
6.2	Execução de rodapés em meia cana, acabamento a pintura epoxi	ml	34.70	12.00 €	**416.40 €**
8.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante até 15€/m2	m2	52.90	27.50 €	**1,454.75 €**
8.2	Fornecimento e aplicação de rodapé pré lacado na cor branco	ml	25.10	4.50 €	**112.95 €**
7	**PINTURAS**				**1,644.00 €**
7.1	Execução de reparação e pintura de paredes e tetos a tinta lavável de esmalte aquoso CIN com tratamento anti fungos ou equivalente, na cor branco	m2	219.20	7.50 €	**1,644.00 €**
8	**MOBILIÁRIO**				**850.00 €**
8.1	Execução de armário para arrumação de material, incluindo portas, prateleiras, ferragens e aro	un	2.00	425.00 €	**850.00 €**
9	**CAIXILHARIAS**				**1,800.00 €**
9.1	Fornecimento e montagem de caixilharias de alumínio Extrusal, lacada na cor branco, com vidro laminado:				
	- 2 folhas de abrir - 1,00 x 1,20m	un	4.00	288.00 €	**1,152.00 €**
	- 2 folhas de abrir - 0,50 x 1,20m	un	1.00	144.00 €	**144.00 €**
	- 2 folhas de abrir - 1.00 x 2,10m	un	1.00	504.00 €	**504.00 €**
10	**ISOLAMENTO**				**597.68 €**

URBAN PREVIEW
NIF 508 209 196
Estrada de Paço de Arcos, 66, Esc 2-41
2735-336 Cacém
Tel (+351) 911 033 210

EXMOS SR (s)
J.F. Massamá e Monte Abraão
Sr. Domingos Veiga

DATA 20/06/2017

N / REFª **0335/2017 | UFMMA – CASA DOS ARCOS**
Apresenta-se a estimativa dos trabalhos abaixo descriminados:

A. OBRA					
CÓDIGO	**DESIGNAÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇOS**	
				UNITÁRIOS	**TOTAIS**
10.1	Fornecimento e aplicação de lã de rocha para isolamento térmico e acústico, com 40kg/m3	m2	91.95	6.50 €	**597.68 €**
11	**PROJETO**				**890.00 €**
11.1	Execução de projeto de estabilidade da laje a executar	un	1.00	890.00 €	**890.00 €**

TOTAL OPÇÃO A	**22,544.03 €**
TOTAL OPÇÃO B	**21,648.53 €**